

## คู่มือสำหรับประชาชน : การขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารตามมาตรา ๓๓

หน่วยงานที่ให้บริการ : องค์การบริหารส่วนตำบลดอยงาม อำเภอพาน จังหวัดเชียงรายกระทรวงมหาดไทย

### หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

กรณีเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ประสงค์จะใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารดังกล่าวเพื่อกิจการควบคุมการใช้ และกรณีเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง ประสงค์ใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจกรรมหนึ่ง จะต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือได้แจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบแล้ว

### ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
กองช่าง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลดอยงาม อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย	เปิดให้บริการ วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. (มีพักเที่ยง)

### ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : ๒๕ วัน

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
๑)	การตรวจสอบเอกสาร ยื่นขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร พร้อมเอกสาร	๑ วัน	กองช่าง องค์การบริหารส่วน ตำบลดอยงาม อำเภอ พาน จังหวัดเชียงราย
๒)	การพิจารณา เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาเอกสารประกอบการขอ อนุญาต	๕ วัน	กองช่าง องค์การบริหารส่วน ตำบลดอยงาม อำเภอ พาน จังหวัดเชียงราย
๓)	การพิจารณา เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง จัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขปตรวจสอบกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องเขตปลอดภัย ในการเดินอากาศ เขตปลอดภัยทางทหาร ฯ และ พรบ. จัดสรรที่ดิน ฯ	๗ วัน	กองช่าง องค์การบริหารส่วน ตำบลดอยงาม อำเภอ พาน จังหวัดเชียงราย
๔)	การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแบบแปลนและพิจารณา ออกใบอนุญาต (ข.๑) และแจ้งให้ผู้ขอมารับใบอนุญาตเปลี่ยน การใช้อาคาร (น.๕)	๑๒ วัน	กองช่าง องค์การบริหารส่วน ตำบลดอยงาม อำเภอ พาน จังหวัดเชียงราย

## รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร
๑)	บัตรประจำตัวประชาชน ฉบับจริง ๐ ฉบับ , สำเนา ๑ ฉบับ หมายเหตุ กรณีบุคคลธรรมดา	-
๒)	หนังสือรับรองนิติบุคคล ฉบับจริง ๐ ชุด , สำเนา ๑ ชุด หมายเหตุ กรณีบุคคลธรรมดา	-
๓)	แบบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ ข. ๓) ฉบับจริง ๑ ชุด , สำเนา ๐ ชุด	-
๔)	สำเนาหรือภาพถ่ายเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครอง อาคาร ฉบับจริง ๐ ชุด , สำเนา ๑ ชุด	-
๕)	หนังสือแสดงความยินยอมจากเจ้าของอาคาร (กรณีผู้ครอบครองอาคารเป็นผู้ขอ อนุญาต) ฉบับจริง ๑ ชุด , สำเนา ๐ ชุด	-
๖)	ใบรับรองหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (เฉพาะกรณีที่อาคารที่ขออนุญาต เปลี่ยนการใช้ได้รับใบรับรองหรือได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาแล้ว) ฉบับจริง ๑ ชุด , สำเนา ๐ ชุด	-
๗)	แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน ฉบับจริง ๕ ชุด , สำเนา ๐ ชุด	-
๘)	รายการคำนวณโครงสร้าง พร้อมลงลายมือชื่อ เลขทะเบียนของวิศวกร ผู้ออกแบบ (เฉพาะกรณีที่การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ทำให้มีการเปลี่ยนแปลง น้ำหนักบรรทุกทุกบนพื้นอาคารมากขึ้น กว่าที่ได้รับอนุญาตไว้เดิม ฉบับจริง ๑ ชุด , สำเนา ๐ ชุด	-
๙)	หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณ พร้อมสำเนาหรือภาพถ่าย ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่ เป็นอาคาร มีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)	-

### ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
๑)	เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ ๓/ พ.ศ. ๒๕๒๘ ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒	
	-ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร	๒๐ บาท

### ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
๑)	สำนักปลัด องค์การบริหารส่วนตำบลดอยงาม อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย เลขที่ ๓๔๙ หมู่ที่ ๔ ตำบลดอยงาม อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย หมายเลขโทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๕๓๑๘ ๕๖๒๙ ต่อ ๑๑

### แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
	แบบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ ข. ๓)

## ข้อมูลสำหรับเจ้าหน้าที่

**ชื่อกระบวนการ:** การขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารตามมาตรา ๓๓

**หน่วยงานกลางเจ้าของกระบวนการ:** องค์การบริหารส่วนตำบลดอยงาม อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

**ประเภทของงานบริการ:** กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)

**หมวดหมู่ของงานบริการ:** อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง

**กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:**

๑) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

๑. **ระดับผลกระทบ:** บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม

**พื้นที่ให้บริการ:** ท้องถิ่น

**กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา:** พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กฎกระทรวงข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

**ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ:** ๒๕ วัน

**ข้อมูลสถิติของกระบวนการ:**

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน -

จำนวนคำขอที่มากที่สุด -

จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด -

**ชื่ออ้างอิงของกลุ่มประชาชน:** การขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารตามมาตรา ๓๓