

ตัวอย่างการกรอกคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร แบบ ข. ๑

แบบ ข.๑

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ
(.....)

เขียนที่.....อนต.คดยงาม.....

วันที่.....๑๕.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....๒๕๖๑.....

ข้าพเจ้า.....นางมะลิ แสงอ่อน.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☒ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....๑๒๓.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....
หมู่ที่.....๓.....ตำบล/แขวง.....คดยงาม.....อำเภอ/เขต.....พาน.....จังหวัด.....เชียงราย.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอใบอนุญาต.....ก่อสร้างอาคาร.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....
ถนน.....-.....หมู่ที่.....๓.....ตำบล/แขวง.....คดยงาม.....อำเภอ/เขต.....พาน.....จังหวัด.....เชียงราย.....
โดย.....นางมะลิ แสงอ่อน.....เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....๙๙.....
เป็นที่ดินของ.....นางมะลิ แสงอ่อน.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....บ้านพักอาศัย.....

(๑) ชนิด.....คอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ที่พักอาศัย.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....๑๑๕ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั้รถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั้รถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน
(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั้รถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....นางมะลิ แสงอ่อน.....เป็นผู้ควบคุมงาน
และ.....-.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๓๖๕.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....๓.....ชุด ชุดละ.....๒๕.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณ ๑ ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเห็นส่วนตัวของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ

พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นการที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....๙๙.....จำนวน.....๑.....ฉบับ และหนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นการที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น (ถ้ามี).....

(ลงชื่อ).....

(นางมะลิ แสงอ่อน)

ผู้ยื่นคำขออนุญาต

หมายเหตุ (๑) ข้อความข้อใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่องหน้า ข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่.....

ผู้ขออนุญาตได้รับค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท

และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท

รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท (.....)

ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่.....ลงวันที่.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

บัญชีรายการเอกสารประกอบคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร

คำขออนุญาต ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร

ของ.....โทร.

ลำดับที่	รายการ	หมายเหตุ
☐ 1.	คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร (ข.1)	- เท่าฉบับจริง - กรณีก่อสร้างในที่ดินผู้อื่น - กรณีก่อสร้างขีดแนวเขตที่ดินผู้อื่น - กรณีที่อาคารมีขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณีพร้อมภาพถ่ายใบอนุญาต - กรณีนิติบุคคล - ปิดอากรแสตมป์ 30 บาท
☐ 2.	บัตรประจำตัวและทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต	
☐ 3.	สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน/น.ส.3/ส.ค. 1 เลขที่.....	
☐ 4.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน	
☐ 5.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างขีดแนวเขตที่ดินจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง	
☐ 6.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ผู้ทำรายการคำนวณ	
☐ 7.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ผู้ทำการออกแบบ	
☐ 8.	หนังสือยินยอมวิศวกรผู้ควบคุมงาน (น.4)	
☐ 9.	หนังสือยินยอมสถาปนิกผู้ควบคุมงาน (น.4)	
☐ 10.	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	
☐ 11.	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม	
☐ 12.	แบบแปลน แผนผังบริเวณก่อสร้าง จำนวน.....ชุด	
☐ 13.	รายการประกอบแบบหรือรายการก่อสร้าง จำนวน.....ชุด	
☐ 14.	รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้าง จำนวน 1 ชุด	
☐ 15.	หนังสือรับรองการจดทะเบียนและผู้มีอำนาจลงนาม	
☐ 16.	หนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน	
☐ 17.	หนังสือหรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง	

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจรับเอกสาร
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้สอบ/ทานเอกสาร
(.....)

คำเตือน

1. ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารก่อนได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน ปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

2. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ

3. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้า เพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขายหรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใดผู้กระทำความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้ สำหรับความผิดนั้น ๆ หรือทั้งจำทั้งปรับ

4. ใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารมีระยะเวลากำหนดเวลาจำกัดให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตประสงค์จะขอต่อใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอต่อใบอนุญาต

แบบบันทึกการนัดตรวจสถานที่ผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

รับแบบวันที่.....แบบเลขที่.....

ชื่อเจ้าของอาคาร.....

โดย.....ผู้รับมอบอำนาจ

ปลูกสร้างอาคาร ณ โฉนดที่ดิน / เล่ม/หน้า.....ตำบลดอยงาม อำเภอพาน

จังหวัดเชียงราย อยู่ในเขตการควบคุมการก่อสร้างอาคารเขต.....อบต.ดอยงาม.....

กำหนดนัดหมายให้มารับนายตรวจเขต.....อบต.ดอยงาม.....เพื่อไปตรวจสถานที่ก่อสร้าง
ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....น.

ติดต่อผู้ขออนุญาตได้ที่บ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....หรือ โทร.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่รับคำร้อง
(.....)

(ส่วนเจ้าหน้าที่)

.....ฉีก...(ส่วนผู้ขออนุญาต)

แบบบันทึกการนัดตรวจสถานที่ผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

รับแบบวันที่.....แบบเลขที่.....

ชื่อเจ้าของอาคาร.....

โดย.....ผู้รับมอบอำนาจ

ปลูกสร้างอาคาร ณ โฉนดที่ดิน / เล่ม/หน้า.....ตำบล ดอยงามอำเภอพาน

จังหวัดเชียงราย อยู่ในเขตการควบคุมการก่อสร้างอาคารเขต.....อบต.ดอยงาม.....

กำหนดนัดหมายให้มารับนายตรวจเขต.....อบต.ดอยงาม.....เพื่อไปตรวจสถานที่ ก่อสร้าง
ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....น.

กำหนดนัดหมายให้มารับนายตรวจเขต.....อบต.ดอยงาม.....เพื่อไปตรวจสถานที่ ก่อสร้าง กอง
ช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลดอยงาม ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....น.

ติดต่อผู้ขออนุญาตได้ที่งานขออนุญาต กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลดอยงาม

โทร ๐๕๓-๑๘๕๖๒๙ ต่อ๑๓

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่รับคำร้อง
(.....)

รายงานสรุปการตรวจแบบที่ขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน และเคลื่อนย้ายอาคาร

ชื่อผู้ขออนุญาต.....ที่อยู่.....
ยื่นเมื่อวันที่.....แบบเลขที่.....สถานที่ก่อสร้าง.....
ลักษณะอาคาร.....ชั้น จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
โดย.....นายพชร หอมนาน.....เป็นนายตรวจอาคาร

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่รับคำขอ
(.....)

...../...../.....

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการกองช่าง
(นายพชร หอมนาน)

นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง

...../...../.....

๑. ผลการตรวจเบื้องต้น กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๖

อาคารที่อยู่อาศัยไม่เกิน สองชั้น พท.รวม

☐ เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร

☐ ไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร

อาคารเก็บผลิตผลทางการเกษตร พท.รวม

☐ เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

☐ ไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

อาคารเลี้ยงสัตว์ พท.รวม

☐ เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

☐ ไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

ลงชื่อ.....นายตรวจ

(นายพชร หอมนาน)

...../...../.....

๒. ผลการตรวจพิจารณาด้านผังเมือง

อาคารที่ขออนุญาตถูกต้องตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๒๒ และฉบับแก้ไข พ.ศ. ๒๕๓๕, พ.ร.บ.ควบคุม

อาคาร พ.ศ. ๒๕๔๓ ประกาศผังเมืองรวมจังหวัดเชียงราย

เห็นควร.....

.....

.....

ลงชื่อ.....นายช่างโยธา

(นายพชร หอมนาน)

...../...../.....

๔. ข้อพิจารณา

.....

.....

.....

ลงชื่อ.....ผอ.กองช่าง

(นายพชร หอมนาน)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

รักษาราชการแทน ผู้อำนวยการกองช่าง

๓. ผลการตรวจพิจารณาด้านสถาปัตยกรรม

พื้นที่อาคาร.....ตร.ม.

๑)ตร.ม. ใดๆ.....รวม.....บาท

๒)ตร.ม. ใดๆ.....รวม.....บาท

๓)ตร.ม. ใดๆ.....รวม.....บาท

๔)ตร.ม. ใดๆ.....รวม.....บาท

๕) รางระบายน้ำเมตรใดๆ.....รวม.....บาท

คิดเป็นเงิน.....บาท

- ค่าใบอนุญาตก่อสร้างฉบับละ ๒๐ บาท/ตัดแปลง

ฉบับละ ๑๐ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท

(.....)

ลงชื่อนายช่างโยธา

(นายพชร หอมนาน)

นายช่างโยธาคำนวณงาน

๕. ข้อพิจารณา

.....
.....

ลงชื่อว่าที่ ร.ต.....ปลัด อบต.

(คมสัน สุทธะชัย)

...../...../.....

๖. คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น

.....
.....
.....

ลงชื่อ.....รองนายกอบต.ดอยงาม

(นายสุพิศ สมยาราช)

ปฏิบัติราชการแทน นายกอบต.ดอยงาม

บันทึกการตรวจสอบเอกสารและข้อกำหนด

ผู้ขออนุญาต.....

สถานที่ก่อสร้าง บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....บ้าน.....ตำบล ดอยงาม อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

☐ เจ้าของกรรมสิทธิ์

☐ ขอก่อสร้างในที่เจ้าของกรรมสิทธิ์

ประเภทอาคาร.....

ประเภทเอกสารสิทธิ์.....

รายการตรวจตามข้อกำหนด

๑. ผังเมืองรวมจังหวัดเชียงราย ☐ พื้นที่ Zone.....

.....

๒. กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๖ พ.ศ. ๒๕๔๓

๒.๑ อาคารพักอาศัยไม่เกิน ๒ ชั้น

☐ เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร

☐ ไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร

๒.๒ อาคารเก็บผลิตผลทางการเกษตร

☐ เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

☐ ไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

๒.๓ อาคารเลี้ยงสัตว์

☐ เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

☐ ไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

๒.๔ อื่นๆ

☐ รั่ว

☐ กำแพง

☐ เพิง

☐ หอดักน้ำสูงไม่เกิน ๖ เมตร

๓. สถาปนิกระดับ.....

☐ รับรองแบบ

☐ ควบคุมงาน

☐ รับรองแบบ

☐ ควบคุมงาน

☐ รับรองแบบ

☐ ควบคุมงาน

๔. วิศวกรคำนวณโครงสร้าง ระดับ.....

☐ รับรองโครงสร้าง

☐ ควบคุมงาน

☐ รับรองโครงสร้าง

☐ ควบคุมงาน

☐ รับรองโครงสร้าง

☐ ควบคุมงาน

๕. กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕

๕.๑ ลักษณะอาคารตามหมวด ๑ ในกฎกระทรวงฯ

.....

๕.๒ ส่วนต่างๆ อาคาร วัสดุของอาคาร

.....

๕.๓ พื้นที่ภายในอาคาร

.....

.....

.....

๕.๔ บันไดของอาคาร

.....

.....

.....

๕.๕ บันไดหนีไฟ

.....

.....

.....

๕.๖ ที่ว่างภายนอกอาคาร

.....

.....

.....

๕.๗ แนวอาคารและระยะต่างๆของอาคาร

.....

.....

.....

ข้อกำหนดตามกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....

(นายพชกร หอมนาน)

ตำแหน่ง นายช่างโยธา/นายตรวจ

(ลงชื่อ).....

(นายพชกร หอมนาน)

ตำแหน่ง รักษาการแทน ผู้อำนวยการกองช่าง

..// บันทึกการตรวจฯ..

บันทึกการตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง

ผู้ขออนุญาต.....

สถานที่ก่อสร้าง บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....บ้าน.....ตำบล ดอยงาม อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

☐ เจ้าของกรรมสิทธิ์

☐ ขอก่อสร้างในที่เจ้าของกรรมสิทธิ์

ประเภทอาคาร.....

ประเภทเอกสารสิทธิ์.....

รายการตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง

๑. ลักษณะอาคาร.....

.....

.....

๒. ระยะห่างระหว่างอาคารอื่น.....

.....

.....

๓. ระยะห่างจากแนวถนน.....

.....

.....

๔. ความกว้างและชนิดถนน.....

.....

.....

๕. ระยะห่างจากลำน้ำ ลำคลอง ลำเหมือง.....

.....

.....

๖. ความกว้าง ลำน้ำ ลำคลอง ลำเหมือง.....

.....

.....

ข้อกำหนดตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....

(นายพชร หอมนาน)

ตำแหน่ง นายช่างโยธา/นายตรวจอาคาร

(ลงชื่อ).....

(นายพชร หอมนาน)

ตำแหน่ง ศึกษาราชการแทน ผู้อำนวยการกองช่าง