



ประกาศคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดเชียงราย
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม)

ตามที่ได้ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างเพื่อเรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อวันที่
๑๘ กรกฎาคม ๒๕๕๒ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติ การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ มาตรา ๓๗ และมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
พ.ศ.๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.๒๕๓๔ ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดเชียงรายได้กำหนดไว้ ในการ
ประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ จึงให้ดำเนินการ ดังนี้

ยกเลิกราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน
(แก้ไขเพิ่มเติม) รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ ในพื้นที่จังหวัดเชียงราย ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒

ลำดับรหัสที่ ๕๒๘ ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง โรงเลี้ยงสัตว์ ราคาประเมินต่อตารางเมตร
๕,๖๐๐ บาท

ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ดังต่อไปนี้แทน

ลำดับรหัสที่ ๕๒๘ ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง โรงเลี้ยงสัตว์ ราคาประเมินต่อตารางเมตร
๒,๑๐๐ บาท

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายประจัญ ปรัชญ์สกุล)
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ประธานอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ประจำจังหวัดเชียงราย



ประกาศจังหวัดเชียงใหม่

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม)

ตามที่ได้ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างเพื่อเรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อวันที่
๑๙ ธันวาคม ๒๕๕๙ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะอนุกรรมการ
ประจำจังหวัดเชียงใหม่ได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒ จึงให้ดำเนินการ ดังนี้

ยกเลิก บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม) รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒
ในพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่

ให้ใช้ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม)
ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายประจัญ ปรัชญ์สกุล)
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

ประธานอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ประจำจังหวัดเชียงใหม่

สำเนาถูกต้อง

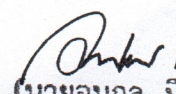
(นายอนุกุล มีจันที)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส



บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2559-2562 (แก้ไขเพิ่มเติม)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดเชียงรายได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
เมื่อวันที่ 24 เดือนเมษายน พ.ศ. 2562
จังหวัดเชียงราย

| ลำดับรหัสที่ | ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง | ราคา ต่อ ตารางเมตร | หมายเหตุ |
|--------------|--|--------------------|------------------------------|
| 100 | ประเภทบ้านเดี่ยว | 6,750 | |
| 200 | ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) | 6,800 | |
| 300 | ประเภทห้องแถว | 6,600 | |
| 400 | ประเภทตึกแถว | 7,150 | |
| 500 | ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ | | |
| 501 | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร | 5,500 | |
| 502 | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป | 3,400 | |
| 504 | โรงจอดรถ | 2,650 | |
| 505 | สถานศึกษา | 6,850 | |
| 506/1 | โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น | 9,200 | |
| 506/2 | โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | 9,700 | |
| 507 | โรงแรมหรู | 7,800 | |
| 508 | สถานพยาบาล | 9,000 | |
| 509/1 | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น | 7,200 | |
| 509/2 | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | 8,500 | |
| 510 | ภัตตาคาร | 6,600 | |
| 511/1 | ห้างสรรพสินค้า | 9,350 | |
| 511/2 | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่งค้าปลีกค้า | 7,850 | |
| 512 | สถานีบริการเชื้อเพลิง | 5,650 | พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย |
| 513 | โรงงานอุตสาหกรรม | 6,100 | |
| 514 | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร | 3,600 | พื้นที่ของแต่ละอาคาร |
| 515 | ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป | 3,800 | พื้นที่ของแต่ละอาคาร |


(นายอนุกุล มีจันทิ)

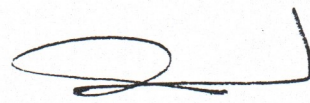
เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอ่าวไร่

| ลำดับรหัสที่ | ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง | ราคา ต่อ ตารางเมตร | หมายเหตุ | |
|--------------|--|--------------------|------------------------------|------------------------------------|
| 516 | อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ | 8,500 | พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ | |
| 518 | โรงงานซ่อมรถยนต์ | 5,600 | | |
| 519 | อาคารจอดรถ | 5,800 | | |
| 520/1 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น | 7,500 | | |
| 520/2 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | 8,700 | | |
| 522 | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์ | 5,400 | | |
| 523 | ห้องน้ำรวม | 6,050 | | |
| 524 | สระว่ายน้ำ | 7,900 | | |
| 525 | ลานกีฬาอเนกประสงค์ | 700 | | |
| 526 | ลานคอนกรีต | 400 | | |
| 527 | ท่าเทียบเรือ | 13,500 | | |
| 528 | โรงเลี้ยงสัตว์ | 5,600 | | |
| 529 | รั้วคอนกรีต | 1,900 | | |
| 530 | รั้วลวดถัก | 1,000 | | |
| 531 | ป้ายโฆษณา | 8,400 | | พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย |

* การคำนวณค่าเสื่อมป้ายโฆษณาให้ใช้อัตราประเภทตึก ตามระเบียบของคณะกรรมการฯ ปี 2535 ข้อ 22(1)

- อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี ฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้
- 1) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้
 - 2) การนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่ง จนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี
- ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ 1 สิงหาคม พ.ศ 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2562

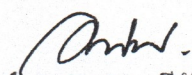


(นายประจัญ ปรัชญ์สกุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดเชียงราย

สำเนาถูกต้อง



(นายอนุกุล มีจันท)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์
เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ปี พ.ศ. 2535

| อายุของโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง / ปี | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | | |
|---------------------------------------|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|------------------------|----|----|------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| ประเภทตึก หักร้อยละ | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 | 26 | 28 | 30 | 32 | 34 | 36 | 38 | 40 | 42 | 44 | 46 | 48 | 50 | 52 | 54 | 56 | 58 | 60 | 62 | 64 | 66 | 68 | 70 | 72 | 74 | 76 % ตลอดอายุการใช้งาน | | | | | | | | | | | | | |
| ประเภทตึกครึ่งไม้ หักร้อยละ | 2 | 4 | 6 | 8 | 10 | 14 | 18 | 22 | 26 | 30 | 34 | 38 | 42 | 46 | 50 | 55 | 60 | 65 | 70 | 75 | 80 | 85 % ตลอดอายุการใช้งาน | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ประเภทไม้ หักร้อยละ | 3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 | 55 | 60 | 62 | 72 | 79 | 86 | 93 % ตลอดอายุการใช้งาน | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

สำเนาถูกต้อง

นายอนุกุล มั่งนันท
ผู้อำนวยการประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส