



ร่างข้อบัญญัติ  
องค์การบริหารส่วนตำบลคยองาม

เรื่อง

กำหนดเกณฑ์การลดหย่อนที่ดินไม่ต้องเสีย  
ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2550

องค์การบริหารส่วนตำบลคยองาม  
อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

## บันทึกหลักการและเหตุผล

### ประกอบข้อบัญญัติตำบล

เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การลดหย่อนที่ดินไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

พ.ศ.2550

### หลักการ

เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์การลดหย่อนที่ดินไม่ต้องเสียภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 มาตรา 22(1) แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่3) พ.ศ.2543

### เหตุผล

โดยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ แก้ไขเพิ่มเติม ( ฉบับที่ 3 ) พ.ศ. 2543 มาตรา 5 ให้ยกเลิกความในมาตรา (1) ของมาตรา 22 แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 และให้ใช้ความดังต่อไปนี้แทน

“(1) ถ้าเป็นที่ดินนอกเขตเทศบาลให้ลดหย่อนได้ไม่เกินห้าไร่ แต่จะน้อยกว่าสามไร่ไม่ได้ ทั้งนี้ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติจังหวัดหรือข้อบัญญัติตำบลแล้วแต่กรณี”

องค์การบริหารส่วนตำบลคอยงาม จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัติตำบลนี้ขึ้นบังคับใช้แทนเพื่อใช้เป็นหลักเกณฑ์ในการลดหย่อนภาษีในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคอยงาม ต่อไป

**ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลดอยงาม**  
**เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การลดหย่อนที่ดินไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2550**

.....

โดยเป็นการสมควรตราข้อบัญญัติตำบลว่าด้วยกำหนดหลักเกณฑ์การลดหย่อนที่ดินไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลดอยงาม

อาศัยอำนาจความตามมาตรา 71 แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. 2537 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2546 และมาตรา 22 (1) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 องค์การบริหารส่วนตำบลดอยงามโดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลดอยงาม และนายอำเภอพาน จังหวัดเชียงราย จึงตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลดอยงามนี้ขึ้นไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลดอยงาม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การลดหย่อนที่ดินไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2550”

ข้อ 2 ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนี้ ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลดอยงาม ตั้งแต่วันถัดวันประกาศโดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลดอยงาม แล้ว 7 วัน

ข้อ 3 บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลดอยงาม และใช้ที่ดินนี้เป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตนหรือประกอบกิจกรรมของตนให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ตามเกณฑ์ดังต่อไปนี้

ที่ดินที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลดอยงาม ให้ลดหย่อนสามไร่ ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศ

ที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นสถานที่การค้าหรือให้เช่า ไม่ได้รับการลดหย่อนสำหรับที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานที่การค้าหรือให้เช่านั้น

ในกรณีที่บุคคลธรรมดาหลายคนที่เป็นเจ้าของที่ดินร่วมกัน ให้ได้รับการลดหย่อนรวมตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง

การลดหย่อนตามเกณฑ์ในข้อนี้ ให้ได้รับการลดหย่อนสำหรับที่ดินที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลดอยงามแต่องค์การบริหารส่วนตำบลเดียว

ข้อ 4 ให้นายกองค้การบริหารส่วนตำบลคอยงาม มีหน้าที่รักษาการให้เป็นไปตาม  
ข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ .....เดือน..... พ.ศ. ....

ลงชื่อ

(นายสมชาติ จายน้อย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคอยงาม

เห็นชอบ

ลงชื่อ

(นายวิจิต บุญก้งวาน)

นายอำเภอพาน